

GROENSCHHE HOEVEN

BEELDKWALITEITSPLAN - SCHETSONTWERP

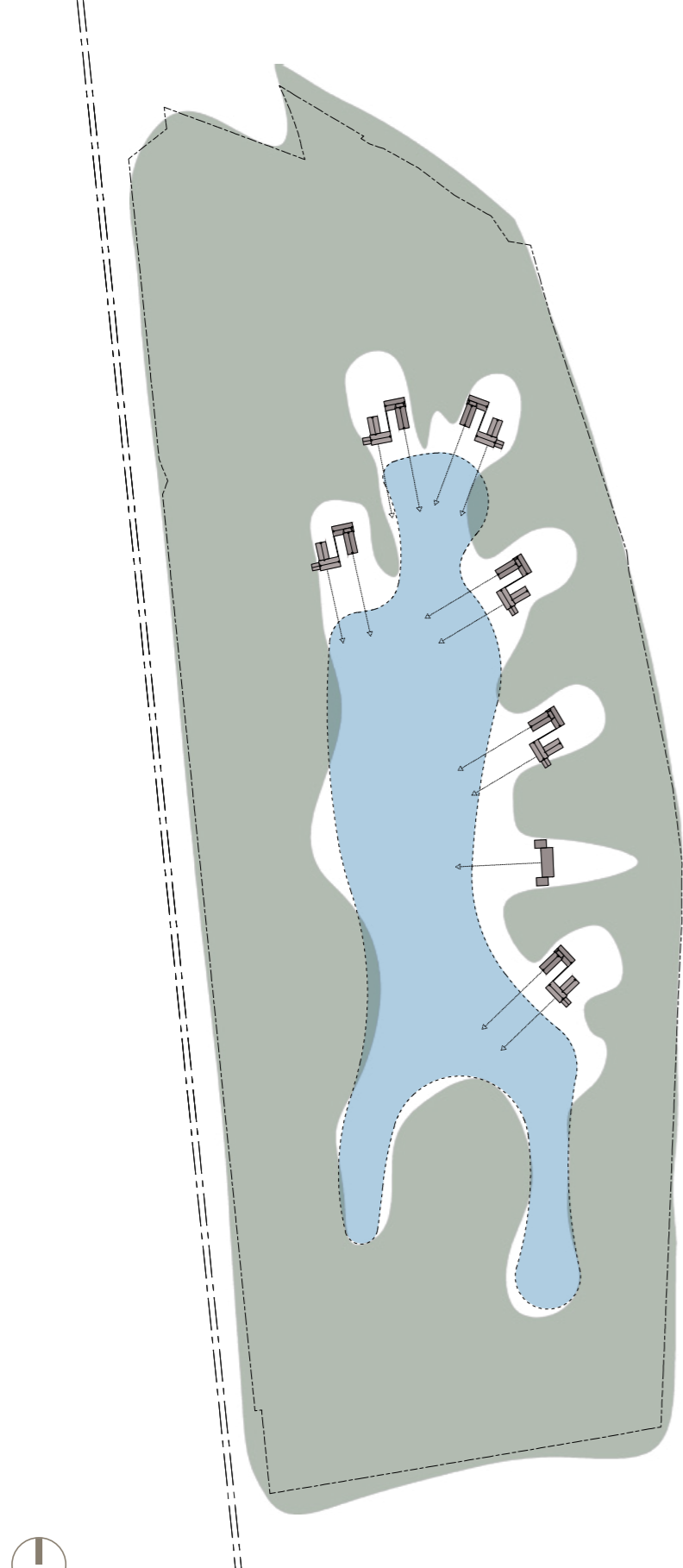


Locatie

De projectlocatie is gelegen in het achterland van Vught. In het kwadrant tussen de spoorlijn, de rijksweg, de Essche Stroom en Vught ligt een omzoomd stukje land dat ontwikkeld wordt tot een landgoed met zes dubbelvilla's en een landhuis.

Een nieuwe waterplas vormt het hart van het landgoed. De woningen zijn gelegen aan en georiënteerd op dit landschappelijk element. De woningen worden zorgvuldig ingepast en waardevolle bestaande bomen kunnen zo behouden blijven.

Een lange oprijlaan geeft toegang tot het plangebied vanaf de Boxtelseweg. Een dubbele bomenrij flankeert deze toegangsweg en begeleidt de bewoner. Via de Groensteeg worden vervolgens de woningen ontsloten langs een slingerend half verhard pad.



Situatie

De oriëntatie op het water is een garantie voor een spectaculair uitzicht vanuit de zonovergoten verblijfsruimten. De woningen zijn zo gepositioneerd dat de bewoners optimaal kunnen genieten van de bezonning. Het lommerrijke landschap is met de woningen verweven en verzorgt dat de privacy wordt bewaakt en de uitzichten worden ingekaderd.

Door een erfpachtconstructie blijft het landgoed in eigen beheer. Hierdoor wordt het groen tussen de woningen zorgvuldig onderhouden en houden we tegelijkertijd controle op ongewenste bijgebouwen, waardoor de kwaliteit van het gebied voor de toekomst geborgd blijft.

De Januskop

De Januskop refereert naar de Romeinse god Janus, die vaak wordt afgebeeld als een god met twee gezichten. Net zoals Janus, hebben de Dubbelvilla's op het Landgoed De Groensche Hoeven ook twee voorgevels, maar één voorkomen. De woningen zijn één ontwerp en hebben één verschijningsvorm.

Het gebouw wordt gevormd door verschillende massa's met gedraaide kapvormen en gevarieerde bouwhoogten. Zo grijpen de volumes in elkaar en ontstaat er een interessant samenspel tussen bebouwd en onbebouwd. De woningen functioneren uiteraard op zichzelf. Door een zorgvuldige plaatsing van verblijfsruimten en raampartijen wordt de privacy voor alle bewoners gewaarborgd.





Inrichting buitenruimte

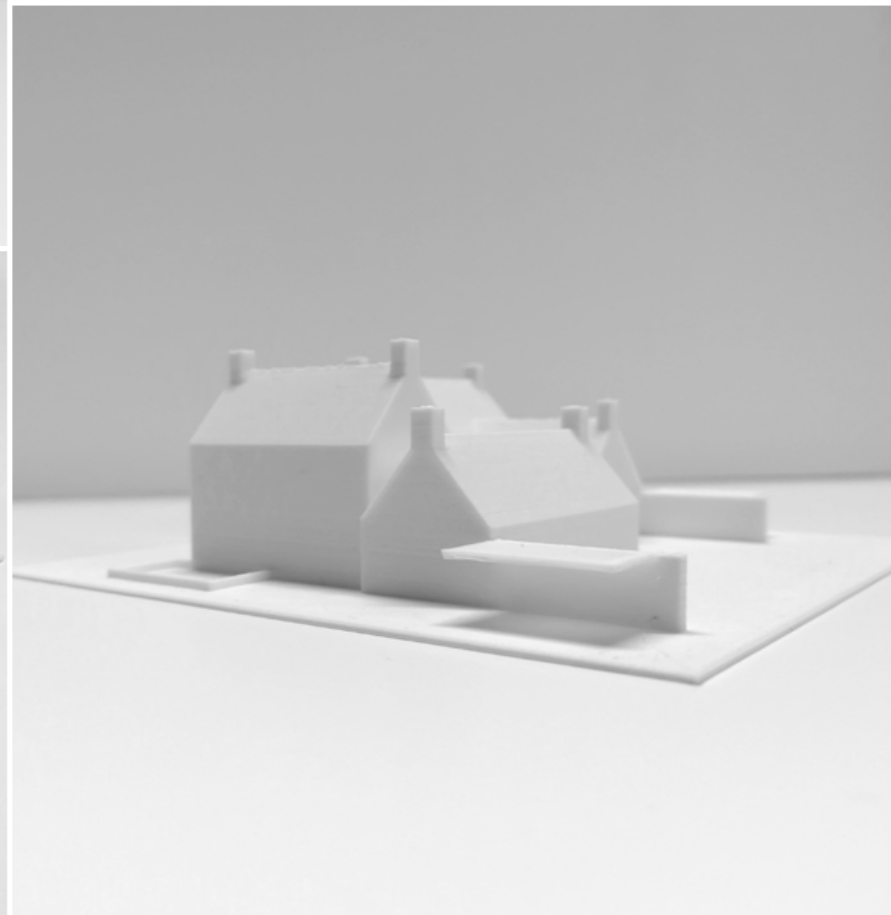
Het landgoed wordt primair ontsloten via de Buxtelseweg over de Middenlaan. Deze ontsluitingsweg wordt net als de Groensteeg in halfverharding uitgevoerd. Dit versterkt de beleving van wonen in een natuurlijke omgeving op een landgoed. Hierbij wordt extra aandacht geschonken aan de keerpunten op de ontsluitingswegen. Een keuze voor klinkerverharding lijkt hier aannemelijk in verband met toekomstbestendig beheer. Kleurstelling en materialisatie dienen nader te worden uitgewerkt. Oriëntatieverlichting op de Middenlaan en de Groensteeg begeleiden de bewoners in de donkere uren naar hun woning. De inrichting van de toeritten naar de individuele woningen wordt eveneens in halfverharding voorzien en worden zo gepositioneerd dat hiertoe bij voorkeur geen bomen hoeven te wijken. Elektrische toegangspoorten op de Middenlaan en de Groensteeg geven bewoners een gevoel van sociale veiligheid en zorgen er tevens voor dat er geen ongewenst gemotoriseerd verkeer op het Landgoed komt. Openbaarheid van het gebied voor voetgangers en fietsers is geborgd door de plaatsing van looppoorten.

De tuinafscheiding op het voorerf mag een hoogte hebben tot 1 meter met een uitstraling van levendig groen. Een groene haag vormt de tuinafscheiding op het achtererf, mogelijk met een hek in de haag verwerkt. Typologie hekwerk dient nader te worden uitgewerkt. Groen dient gebiedseigen en jaarrond een groenblijvend karakter te hebben. In de openbare ruimte worden de materialisatie- en groenkeuzes uniform doorgevoerd. Binnen de perceelsgrenzen van de woningen kunnen bewoners eigen keuzes maken in type bestrating en groenvoorziening.



- EIGENDOM GEMEENTE VUGHT, HALFVERHARD, OPENBAAR VOOR GEMOTORISEERD EN LANGZAAM VERKEER, OVERLOPEND IN EIGENDOM LANDGOED BEUKENHÖRST, OPENBAAR VOOR VOETGANGERS EN FIETSERS (ONDER BEPERKENDE VOORWAARDEN)
- EIGENDOM LANDGOED GROENSCH E HOEVEN, HALFVERHARD, OPENBAAR VOOR GEMOTORISEERD VERKEER TOT LAATSTE TOERIT, DAARNA ENKEL VOETGANGERS
- EIGENDOM LANDGOED GROENSCH E HOEVEN, HALFVERHARD, OPENBAAR VOOR BEWONERS AF TE SLUITEN MIDDELS POORT BIJ BOXTELSEWEG, OPENBAAR VOOR VOETGANGERS
- EIGENDOM LANDGOED GROENSCH E HOEVEN, HALFVERHARD, PRIVE VOOR BEWONERS
- EIGENDOM LANDGOED GROENSCH E HOEVEN, HALFVERHARD, PRIVE VOOR BEWONERS, AF TE SLUITEN MIDDELS POORT

concept | kan nog wijzigen



concept | kan nog wijzigen

Massastudie Dubbelvilla

De dubbelvilla's hebben één verschijningsvorm. Door de kaprichting te draaien en gebruik te maken van verspringende goot- en nokhoogten ontstaan er één gebouw, bestaande uit meerdere volumes die rondom een open ruimte zijn gelegen.

Voor de massastudie is er gekeken naar de typologie van een gesloten hoeve, bestaande uit verschillende bouwdelen met een sterke onderlinge relatie en gelegen aan een centrale binnenplaats. Andere referenties die een dergelijke structuur kennen zijn bijvoorbeeld Kasteel Rechteren of Kasteel Heijen. De laatste is gerenoveerd door Jos. Bedaux.



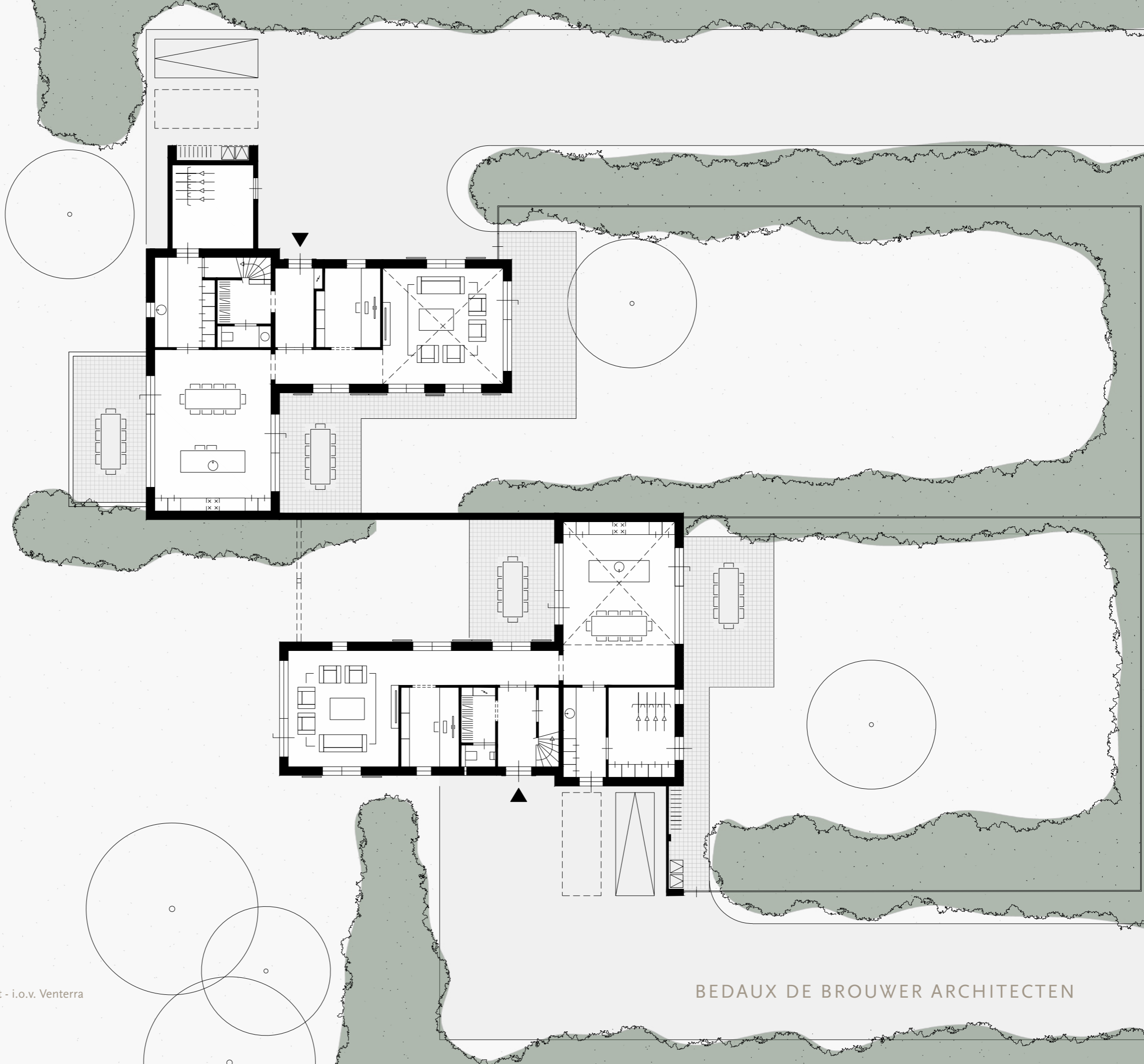
Kasteel Rechteren




Hoeve Vernelsberg



Kasteel Heijen



 concept | kan nog wijzigen

2692 21.11.2022 Groensche Hoeven Vught - i.o.v. Venterra

BEDAUX DE BROUWER ARCHITECTEN



Architectuur Dubbelvilla

De architectuur is ingetogen en tijdloos. De landhuizen zijn opgebouwd uit massa's met verschillende kaprichtingen, gedekt met pannen, leien of soortgelijke variant. Een blauw gesmoorde OVH dakpan zou een mogelijke optie kunnen zijn. Zonnepanelen worden geïntegreerd in het dakvlak. De gevels bestaan overwegend uit baksteen. De baksteen kan worden gecementeerd en geschilderd. Een mogelijk duurzaam alternatief is het gebruik van hennepblokken die vervolgens worden behandeld met een schildertechniek als kaleien of overeenkomstig. Een zorgvuldige detaillering draagt bij aan een hoogwaardige architectuur. De tuinafscheiding op het voorerf mag een hoogte hebben tot 1 meter met een uitstraling van levendig groen. Een groene haag vormt de tuinafscheiding op het achtererf, mogelijk met een hekwerk. Bovengenoemde materiaalkeuzen zijn afhankelijk van beschikbaarheid en de ontwikkeling van kostprijzen.

Bijgebouwen zijn ondergeschikt aan de hoofdgebouwen en hebben een materialisering en detaillering die passen bij het hoofdgebouw. Kleinere volumes zoals een buitenberging kunnen uitgevoerd worden in houten latten. Bijgebouwen hebben een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 7 meter. Vrijstaande bijgebouwen hebben een goothoogte van maximaal 3 meter en een bouwhoogte van maximaal 5 meter.

In het ontwerp zullen een aantal in- en uitbreidingsopties meegenomen worden om in specifieke wensen te kunnen voorzien. Voorbeelden van mogelijke modules zijn slapen op de begane grond en een werkplek in de tuin. Daarmee kunnen bewoners ervoor kiezen om de woningen levensloopbestendig uit te voeren, beperken we de wens om op individueel vlak bijgebouwen te realiseren en houden we grip op het algehele voorkomen van het plan.





Landhuis

Het klassieke landhuis is gepositioneerd aan het eind van een lange laan en heeft een formeel karakter. De architectuur straalt allure uit. Er is een statige toegang tot het voorerf en de hoofdopzet van het landhuis is symmetrisch.

De goothoogte bedraagt minimaal 6 meter en maximaal 7,5 meter. De bouwhoogte bedraagt maximaal 12 meter met de mogelijkheid voor een hoogteaccent centraal op de zichtas. De bebouwing wordt hoofdzakelijk voorzien van kappen waarbij de materialisering van gevels en daken aansluiten bij de dubbelvilla's in het plan. Een gebalanceerd kleuren- en materialenpalet is het uitgangspunt en een zorgvuldige detaillering is vereist.



VENTERRA

Noorderpoort 11A
5916 PJ Venlo

T. 077 - 3219140
E. info@venterra.nl
W. www.venterra.nl

BEDAUX DE BROUWER ARCHITECTEN

Dr. Keyzerlaan 2
5051 PB Goirle

T. 013 - 5368555
E. post@bedauxdebrouwer.nl
W. www.bedauxdebrouwer.nl