



LANDGOED  
GROENSCHHE  
HOEVEN

LUXUEUS WONEN IN DE NATUUR EN AAN HET WATER



- Wonen te midden van de rijke natuur die rust en ruimte biedt
- Gelegen aan een natuurlijke waterplas
- Vught; een charmant dorp met alle stedelijke voorzieningen in de nabijheid
- Gelegen nabij de bourgondische stad 's-Hertogenbosch
- Eindhoven en Utrecht binnen een half uur bereikbaar
- Duurzame woningen met een eigen signatuur naar ontwerp van Bedaux de Brouwer Architecten

# Landgoed Groensche Hoeven

LUXUEUS WONEN IN DE NATUUR  
EN AAN HET WATER

Op Landgoed Groensche Hoeven aan de Zuid-Oost zijde van Vught verrijzen 12 luxueuze Landhuizen en 1 unieke Villa. Tussen de Essche Stroom en de bebouwde kom van Vught ligt akkerland dat ontwikkeld wordt tot een schitterend woongebied gelegen midden in het groen.

Een nieuw aan te leggen waterplas vormt het hart van het Landgoed. De woningen zijn gelegen aan en georiënteerd op dit landschappelijk element. De woningen zijn zorgvuldig ingepast en waardevol bestaand groen blijft op deze manier behouden. Tevens wordt er extra natuur en een natuurlijke geluidswal van ca. 8 meter hoog nabij het spoor gerealiseerd.

Een lange oprijlaan geeft toegang tot uw woonomgeving vanaf de Boxtelseweg. De dubbele bomenrij flankiert deze toegangsweg en begeleidt u, als bewoner van het Landgoed. Via de Groensteeg is uw woning eveneens te bereiken.

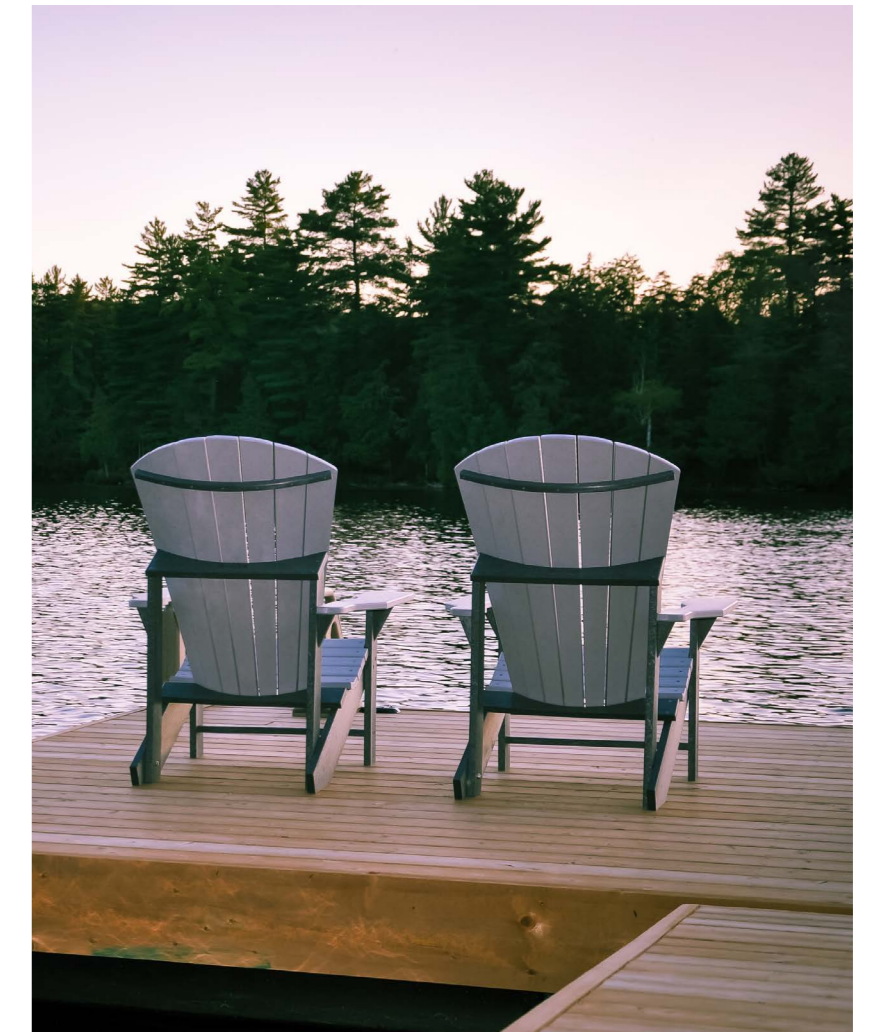






# Inhoud

- 6 WONEN IN VUGHT
- 8 SITUATIE & KAVELS
- 10 BEDAUX DE BROUWER
- 14 LANDHUIS A
- 22 LANDHUIS B
- 29 UNIEKE VILLA
- 32 OPLEVERINGSNIVEAU
- 34 INFORMATIE





# Unieke omgeving

- Vught; een geliefde woonplek. Gezellig brabantse dorp met alle stedelijke voorzieningen in de nabijheid
- Indrukwekkende cultuurhistorische hotspots
- Wonen in alle rust, midden in het groen en aan een natuurlijke waterplas
- Prachtig gelegen onder de rook van bourgondisch 's-Hertogenbosch
- Eindhoven en Utrecht binnen een half uur bereikbaar





# Wonen in Vught

Vught is een geliefde plek die stedelijk aandoet, maar de voordelen en charme kent van een idyllisch dorp met Brabantse gemoedelijkheid. Vught heeft eigenheid, indrukwekkende cultuurhistorische hotspots, overvloedige natuur en een veelvoud aan winkels en evenementen. Ziet u zich hier al fietsend of wandelend genieten? Of vertoeft u liever in een gezellig Vughts café of restaurant? Vught laat u van alles zien en beleven! Een omgeving omringt met landgoederen, de levendigheid van lokale ondernemers, maar ook op een steenworp afstand van de bruisende stad 's-Hertogenbosch. Durft u daarvan te dromen?

## Natuurlijke omgeving van Vught

Rond Vught liggen een aantal grote en kleinere parels van natuurgebieden met ieder hun eigen biotoop en verleden. Er is dan ook een grote diversiteit aan natuur en landschappen te vinden. Vanuit uw woning wandelt u zo het prachtige Landgoed op; heerlijk voor een ommetje.

## Restaurants in Vught

In het centrum van Vught vindt u een grote diversiteit aan cafés, restaurants en lunchgelegenheden. Denk hierbij aan toprestaurants als Vigor en Kasteel Maurick. Voor ieder wat wils en voor elke gelegenheid een passende faciliteit.

## Winkels in Vught

Van de Vughtse hoofdstraten tot de oudste zijstraatjes geniet u van allerlei winkels; van dagelijkse boodschappen tot delicatessen en van landelijke tot lokale ondernemers. Uzelf, of een ander, uitdossen en verwennen doet u bij de diverse kleding-, cosmetica- en cadeauwinkels. Veel winkels zijn 's maandags geopend van 12:00 tot 18:00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag tussen 9:00 tot 18:00 uur. Op zaterdagen openen de meeste winkels van 9:00 tot 17:00 uur. Ook op zondagen openen diverse supermarkten en groothandels hun deuren om u van dienst te zijn.

## Sport- en verenigingsleven in Vught

Sporten in de natuur, wie wil dat nu niet? Heerlijk in de gezonde lucht uw conditie onderhouden. Dat kan perfect op de uitgestrekte Vughtse Heide of maak een heerlijk rondje rondom uw eigen waterplas op het Landgoed waar u woont. Bent u meer voor binnensport of sportverenigingen? Vught heeft diverse sportscholen en -verenigingen.

## Scholen in Vught en directe omgeving

- Basisscholen in Vught
- In Vught is er een ruime keuze aan basisscholen. Binnen enkele kilometers afstand van Landgoed Groensche Hoeven liggen meerdere basisscholen.
- Middelbare scholen in Vught
- Het Maurick College in Vught biedt voortgezet onderwijs voor vmbo, havo, atheneum en gymnasium en ligt op enkele minuten fietsafstand van Landgoed Groensche Hoeven. Op korte afstand vindt u eveneens het Gymnasium Beekvliet in Sint-Michielsgestel.
- Speciaal onderwijs in Vught
- Wanneer uw kind net wat meer aandacht nodig heeft, bent u in Vught ook aan het goede adres. Vught heeft verschillende (basis)scholen die speciaal onderwijs bieden.

## Evenementen en activiteiten in Vught

Vught biedt een diversiteit aan prachtige fiets- en wandelroutes. Doorgaans worden er door het jaar heen verschillende activiteiten georganiseerd in Vught, zoals sportevenementen in en om recreatieplas De IJzeren Man en activiteiten in het centrum.

Voor liefhebbers van cultuur zijn er mooie musea te bezoeken. Wist je dat er in Vught meer dan 200 monumenten gevestigd zijn? Kortom er is veel te zien en te beleven in Vught!

## Bourgondisch 's-Hertogenbosch

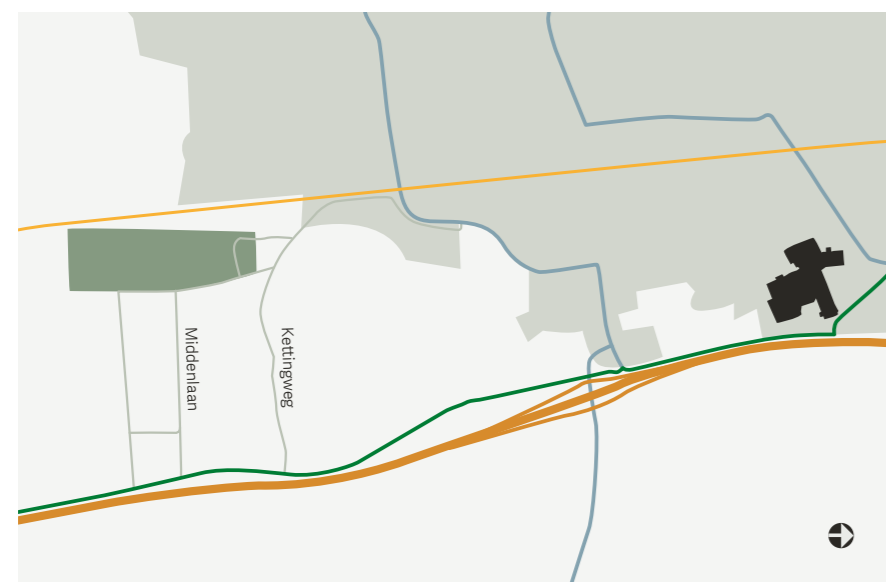
Een van de oudste steden van Nederland, met rijke historie en cultuur. De imposante Sint-Janskathedraal in het oude centrum, de Binnendieze en de lieflijke straatjes en steegjes. Uw woning op Landgoed Groensche Hoeven is gelegen op fietsafstand van al dat moois. Een Bourgondiër wil graag bij die stad wonen, waarvan de inwoners de kunst van het genieten begrijpen.

Veelzijdige horeca, gezelligheid, toprestaurants, diverse culturele instellingen en boetiekjes. Niet dat u ooit raakt uitgekeken op 's-Hertogenbosch of Vught, maar de centrale ligging is een bijkomend voordeel van het wonen in deze regio. U bereikt eveneens snel en eenvoudig andere steden, zoals Eindhoven, Tilburg, Nijmegen en zelfs Utrecht.





# Situatie & Kavels



SITUATIE

- LANDGOED GROENSCHHE HOEVEN
- A2
- VUGHT
- TOEGANGSWEGEN
- BOXTELSEWEG
- CENTRUM

KAVEL 1  
ca. 1.420 m<sup>2</sup>

KAVEL 2  
ca. 1.506 m<sup>2</sup>

KAVEL 3  
ca. 1.585 m<sup>2</sup>

KAVEL 4  
ca. 1.446 m<sup>2</sup>

KAVEL 5  
ca. 1.315 m<sup>2</sup>

KAVEL 6  
ca. 1.691 m<sup>2</sup>

KAVEL 7  
ca. 1.621 m<sup>2</sup>

KAVEL 8  
ca. 1.595 m<sup>2</sup>

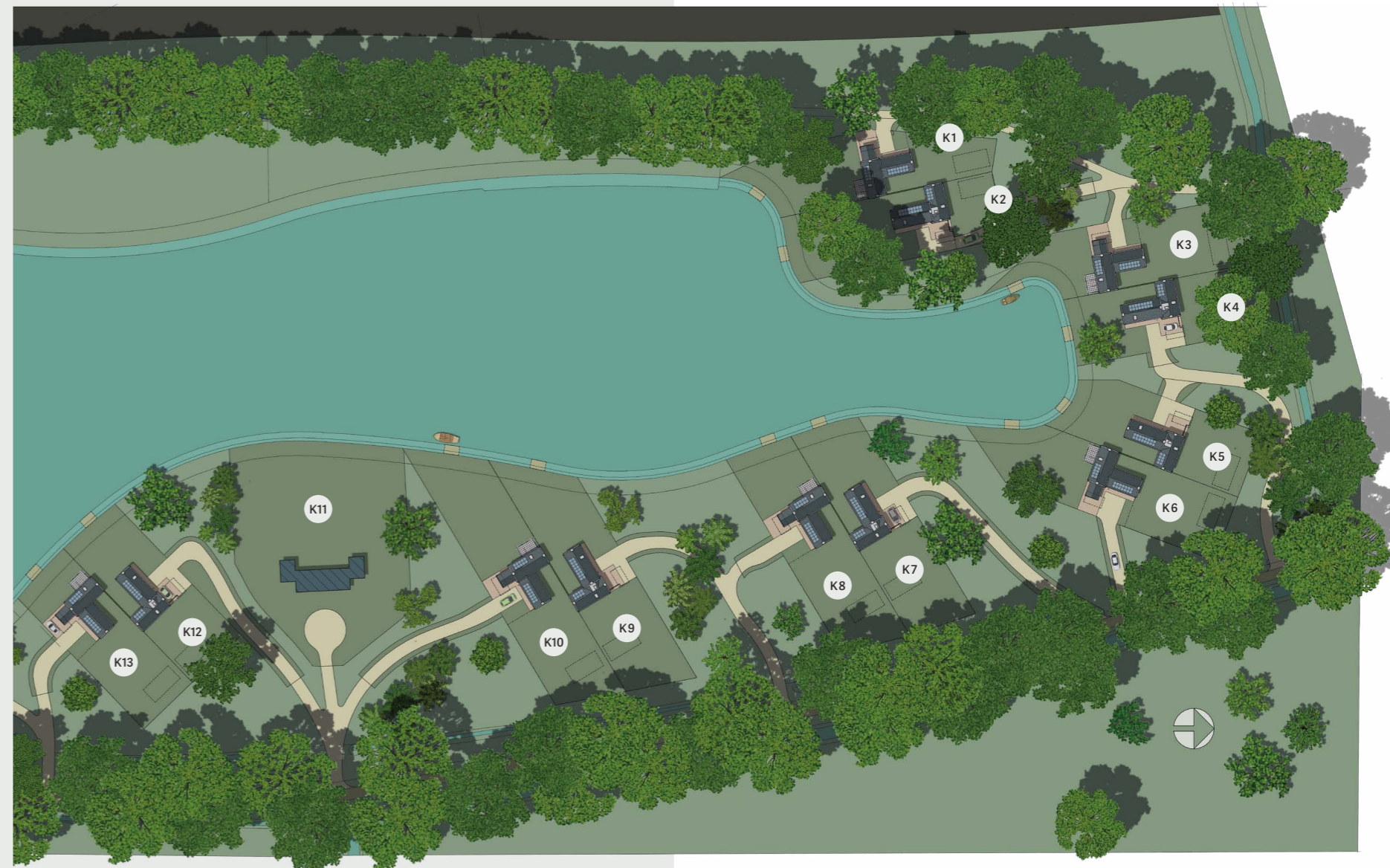
KAVEL 9  
ca. 1.737 m<sup>2</sup>

KAVEL 10  
ca. 1.983 m<sup>2</sup>

KAVEL 11  
ca. 3.646 m<sup>2</sup>  
LUXE VILLA

KAVEL 12  
ca. 1.274 m<sup>2</sup>

KAVEL 13  
ca. 1.265 m<sup>2</sup>



TOEKOMSTIGE SITUATIE

■ KAVELS ■ WATERPLAS ■ GELUIDSWAL ■ TOEGANGSWEGEN



○  
Wij dromen van het maken  
van waardevolle plekken  
in harmonie met mens en  
omgeving, van een wereld  
die het doorgeven waard is.

Citaat Thomas Bedaux  
Architect bij Bedaux de Brouwer Architecten



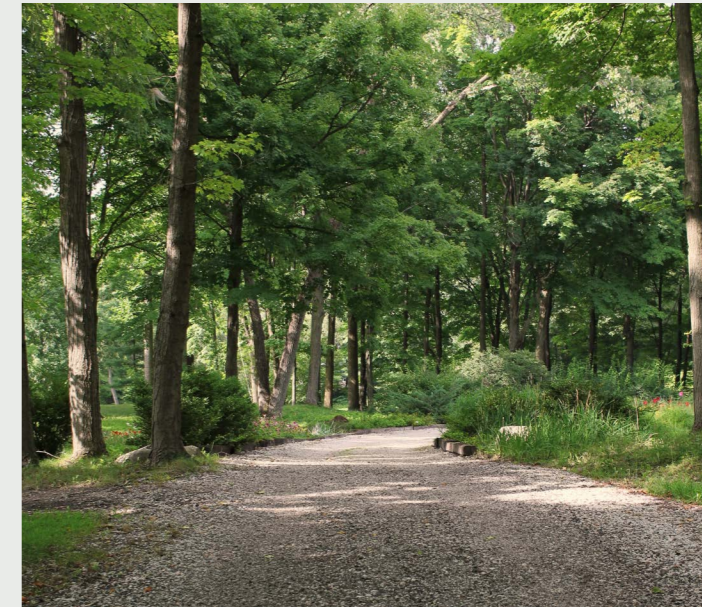
## Architectuur Bedaux de Brouwer

De luxe woningen zijn ontworpen door Bedaux de Brouwer Architecten. Bedaux de Brouwer Architecten is een architectenbureau met een kwalitatief hoogwaardig oeuvre. Een groot aantal projecten is de afgelopen decennia met architectuurprijzen bekroond. Het werk is inmiddels in vele landen, binnen en buiten Europa, gepubliceerd. Het bureau is opgericht in 1937 en kent al meer dan tachtig jaar een continuïteit van hoge kwaliteit in ontwerp en uitwerking. Lag vroeger het zwaartepunt van de werkzaamheden van het bureau bij villabouw en bouwwerken

voor (semi-)overheid, de laatste jaren is daarnaast een accent komen te liggen op utilitaire werken, woningbouw en stedenbouwkundige plannen. De architectuur van Bedaux de Brouwer Architecten laat zich omschrijven als een mild, tijdloos modernisme, met oog voor mens en omgeving. De verschillende projecten zijn herkenbaar aan de ingetogen, scherp gesneden architectuur met een uitgesproken materiaalkeuze en strakke detaillering.

○





## Sferbeelden



# Landhuis A

KAVEL 1 | 3 | 6 | 8 | 10 | 13

## KENMERKEN

- Landhuis A ————— Kavel 1 en 3
- Landhuis A gespiegeld — Kavel 6, 8, 10 en 13
- Kavelgroottes van ca. 1.265 tot ca. 1.983 m<sup>2</sup>
- Zeer ruime woning met een inhoud van ca. 1.034 m<sup>3</sup> en een gebruiksoppervlak van ca. 239 m<sup>2</sup>
- 2 aangelegde parkeerplaatsen op eigen perceel
- Vrij uitzicht over de natuurlijke waterplas
- Door grote schuifpuien maximale natuurbeleving in de woning
- Ruim terras onder pergola welke is voorzien van hoogwaardige terrastegels
- Veel privacy in de achtertuin
- Ruime woonkamer en leefkeuken op de begane grond welke, afhankelijk van uw voorkeur, uitwisselbaar zijn
- Eigen oprijlaan naar het Landhuis

## OPTIES

- Aanpassen plattegrond naar een levensloopbestendige variant met hoofdslaapkamer en badkamer op de begane grond
- Realiseren garage naast het Landhuis

- Extra kamer op de begane grond, welke als kantoor of speelkamer kan worden ingericht
- Eerste verdieping met 3 slaapkamers en 2 badkamers
- Hoofdslaapkamer is voorzien van een eigen badkamer met oa. toilet en douche
- Ruime tweede verdieping met een goede stahoogte en daglichttoetreding welke aanvullende mogelijkheden biedt voor functioneel gebruik
- Mogelijkheid tot het creëren van een vierde en zelfs een vijfde slaapkamer
- De landhuizen zijn gasloos en voorzien van een lucht-water warmtepomp welke kan verwarmen en (beperkt) kan koelen
- Standaard voorzien van 24 zonnepanelen per Landhuis
- Diverse indelingen en opties mogelijk

- Realiseren tuinkamer in de achtertuin
- Realiseren aanlegsteiger aan de waterplas

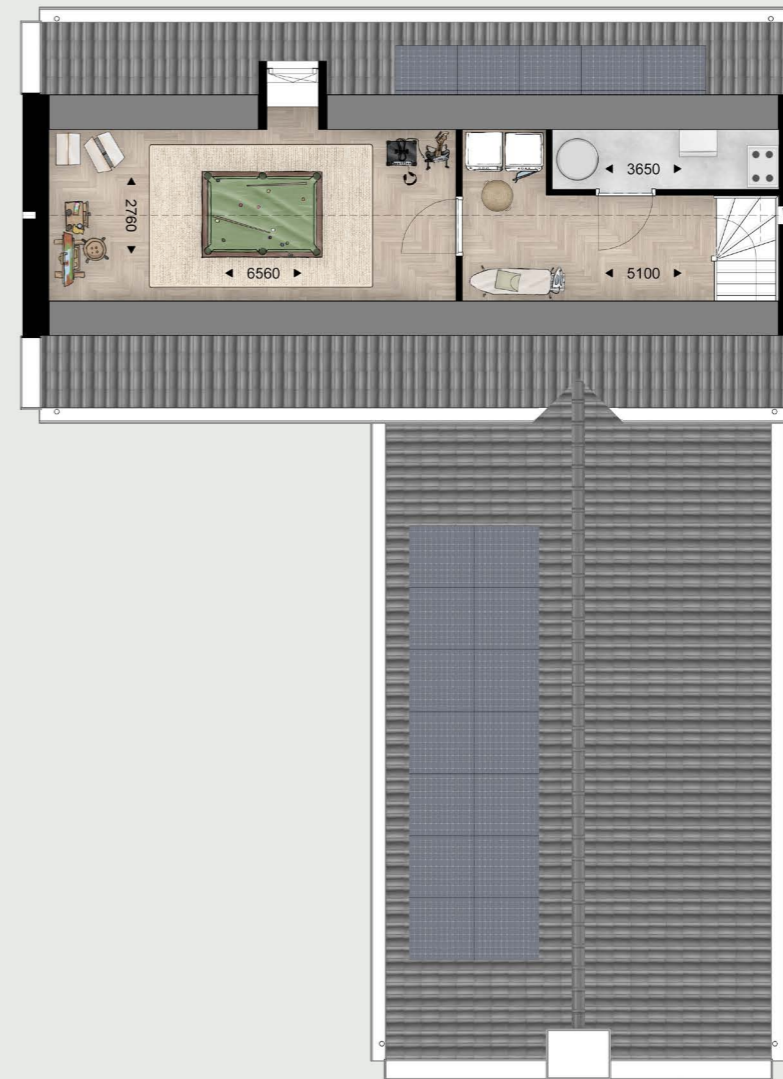


A1 BEGANE GROND





A2 VERDIEPING 1



A3 VERDIEPING 2



LANDHUIS A  
**Opties**



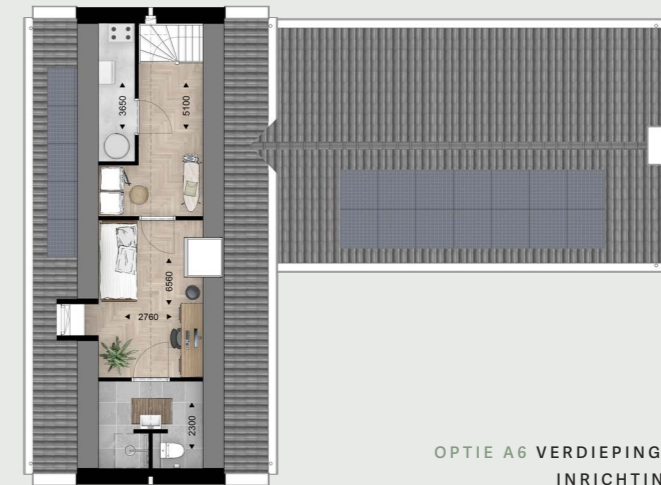
OPTIE A4 BEGANE GROND  
 WISSEL KEUKEN/WOONKAMER



OPTIE A7 BEGANE GROND  
 GARAGE



OPTIE A5-A BEGANE GROND  
 LEVENSLIJPBESTENDIG - UITGEBOUWD



OPTIE A6 VERDIEPING 2  
 INRICHTING



OPTIE A5-B VERDIEPING 1  
 LEVENSLIJPBESTENDIG





Riant wonen op een  
schitterend Landgoed.



# Landhuis B

KAVEL 2 | 4 | 5 | 7 | 9 | 12

## KENMERKEN

- Landhuis B ————— Kavel 2 en 4
- Landhuis B gespiegeld — Kavel 5, 7, 9 en 12
- Kavelgroottes van ca. 1.274 tot ca. 1.737 m<sup>2</sup>
- Zeer ruime woning met een inhoud van ca. 1.039 m<sup>3</sup> en een gebruiksoppervlakte van ca. 254 m<sup>2</sup>
- 2 aangelegde parkeerplaatsen op eigen perceel
- Vrij uitzicht over de natuurlijke waterplas
- Door grote schuifpuien maximale natuurbeleving in de woning
- Ruim terras onder pergola welke is voorzien van hoogwaardige terrastegels
- Veel privacy in de achtertuin
- Ruime woonkamer en leefkeuken op de begane grond welke, afhankelijk van uw voorkeur, uitwisselbaar zijn
- Eigen oprijlaan naar het Landhuis

## OPTIES

- Aanpassen plattegrond naar een levensloopbestendige variant met hoofdslaapkamer en badkamer op de begane grond
- Realiseren garage naast het Landhuis

- Extra kamer op de begane grond, welke als kantoor of speelkamer kan worden ingericht
- Eerste verdieping met 3 slaapkamers en 2 badkamers
- Hoofdslaapkamer is voorzien van een eigen badkamer met oa. toilet en douche
- Ruime tweede verdieping met een goede stahoogte en daglichttoetreding welke aanvullende mogelijkheden biedt voor functioneel gebruik
- Mogelijkheid tot het creëren van een vierde en zelfs een vijfde slaapkamer
- De landhuizen zijn gasloos en voorzien van een lucht-water warmtepomp welke kan verwarmen en (beperkt) kan koelen
- Standaard voorzien van 24 zonnepanelen per Landhuis
- Diverse indelingen en opties mogelijk

- Realiseren tuinkamer in de achtertuin
- Realiseren aanlegsteiger aan de waterplas



B1 BEGANE GROND



B2 VERDIEPING 1



B3 VERDIEPING 2

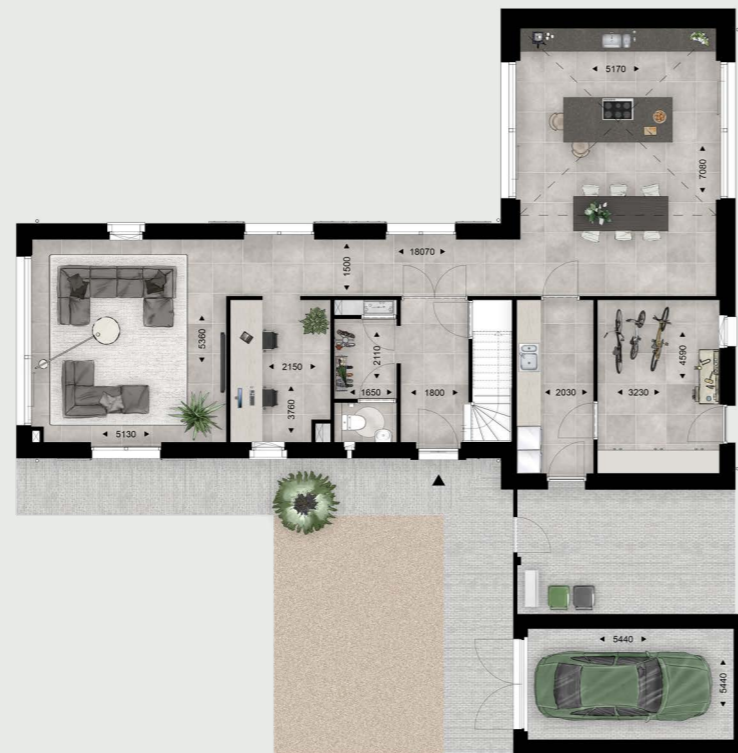




LANDHUIS B  
**Opties**



OPTIE B4 BEGANE GROND  
 WISSEL KEUKEN/WOONKAMER



OPTIE B7 BEGANE GROND  
 GARAGE



OPTIE B5-A BEGANE GROND  
 LEVENSLLOOPBESTENDIG



OPTIE B5-B VERDIEPING 1  
 LEVENSLLOOPBESTENDIG



OPTIE B6 VERDIEPING 2  
 INRICHTING



LANDHUIS A + B

# Tuinkamer

Het hele jaar door genieten van uw tuin en schitterende woonomgeving. Dit is mogelijk wanneer u ervoor kiest een tuinkamer aan de achterzijde op uw perceel te laten realiseren.

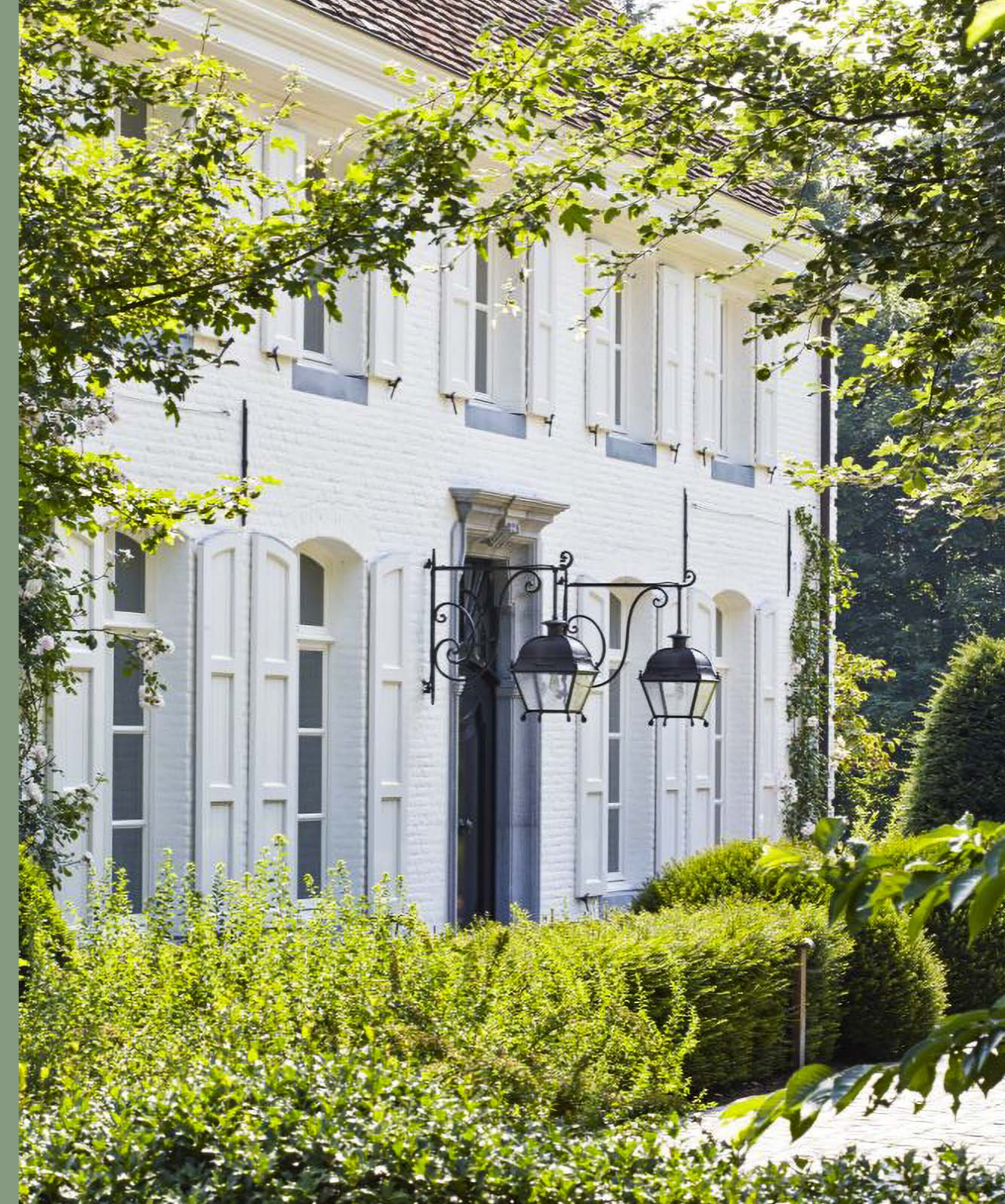


# Unieke Villa

KAVEL 11

Centraal op het Landgoed en aan het einde van de bomenlaan, is alle vrijheid om uw droomvilla te ontwerpen en te realiseren. Op deze plek **kavel 11** mag een zeer ruime Villa worden gebouwd. Een echte eyecatcher op het Landgoed! Planologisch is er ruimte om een woning van ruim 1.500 m<sup>3</sup> exclusief bijgebouwen te realiseren. Bedaux de Brouwer Architecten ondersteunt graag bij het maken van een passend ontwerp naar uw wens. Op deze manier bent u ervan verzekert dat uw woonwens uitkomt! Informeer bij de makelaar naar de mogelijkheden.

○





# Gelegen aan een natuurlijke waterplas





# Opleveringsniveau

## Woning

Standaard worden de Landhuizen hoogwaardig en compleet met luxe sanitair en tegels afgewerkt. De keuken kiest u geheel zelfstandig naar uw eigen smaak. De gevels van de woningen worden authentiek gecementeerd en daarna geschilderd. De daken van de Landhuizen zijn voorzien van keramische dakpannen en beschikken standaard over 24 zonnepanelen. Deze duurzame opwekking heeft direct een positieve uitwerking op uw energierekening!

De Landhuizen worden nagenoeg overal voorzien van onderhoudsarme aluminium buitenkozijnen en in pandig zijn de Landhuizen standaard van houten kozijnen met stompe binnendeuren voorzien, de wanden worden behangklaar opgeleverd en de plafonds worden afgewerkt met structuurspuitwerk en in de basis is een ruime hoeveelheid wandcontactdozen voorzien. Het klimaat in de Landhuizen wordt op peil gehouden door een lucht-water warmtepomp welke kan verwarmen, maar uw woning in de zomerdag tevens (beperkt) kan koelen.

De technische uitgangspunten van de Landhuizen staan uitgebreid omschreven in de Technische Omschrijving van de bouwkundig aannemer. Bespreek uw specifieke wensen met de kopersbegeleider van de aannemer. Er is meer mogelijk dan u denkt!

## Buitenruimte

De Landhuizen worden gerealiseerd in een schitterende natuurlijke omgeving. Om rust en eenheid op het Landgoed te behouden worden een aantal zaken in de buitenruimte al voor u gerealiseerd.

Zo wordt de erfafscheiding tussen uw perceel en dat van uw burens voorzien van schapengaas hekwerk met Hedera. De erfafscheiding tussen uw perceel en de openbare ruimte wordt voorzien van een schapengaas hekwerk met daartegen aan een Beukenhaag. De tussen de kavels liggende openbare ruimte wordt ingeplant met struweel en bomen.

Daarnaast worden de toeritten naar de woningen gerealiseerd. Deze toeritten worden uitgevoerd in halfverharding. De twee opstelplaatsen voor uw auto en het pad naar uw woning worden in gebakken klinkerwerk uitgevoerd.

Tenslotte wordt uw terras onder de pergola door ons voorzien van een hoogwaardige Schellevis betontegel en wordt er aan het begin van uw toerit een gemetselde postkast gerealiseerd.

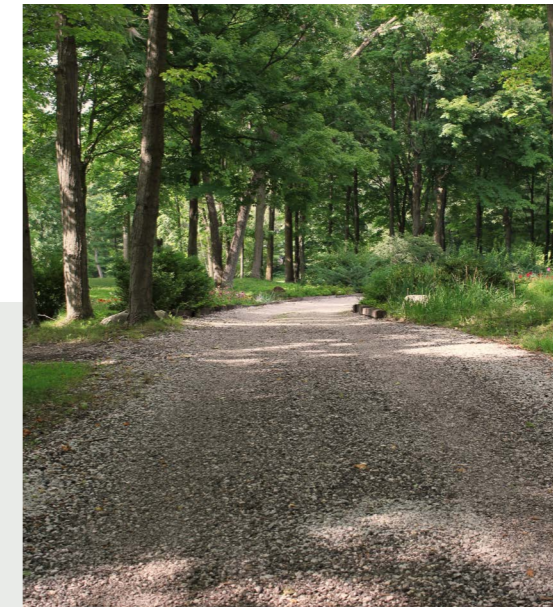
Wilt u uw perceel afsluiten met een poort of een zwembad realiseren in uw achtertuin? Deze wensen zijn zeker bespreekbaar.



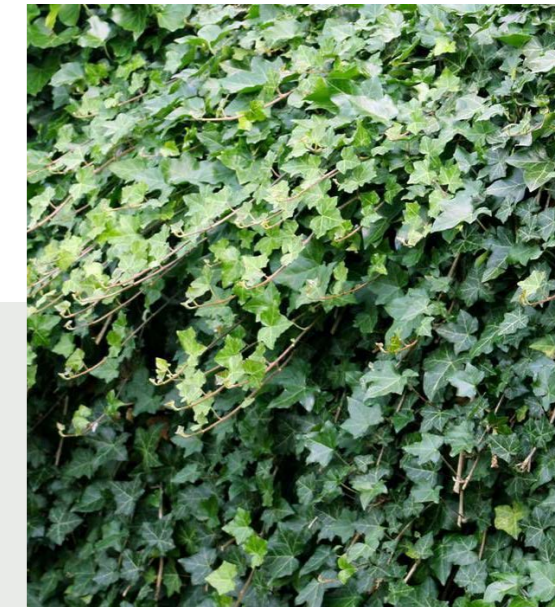
## Sfeerbeelden buitenruimte



BEUKENHAAG



PADVAST



HEDERA



GEBAKKEN KLINKER



SCHAPENGAAS HEKWERK



SHELLEVIS TEGEL



# Informatie

## Algemene kopersinformatie

Het kopen van een woning is een spannende belevenis waarbij veel vragen over inrichting en afwerking aan de orde komen. Ook vragen die te maken hebben met planning en financiële gang van zaken komen voorbij.

Wij begrijpen als geen ander dat er veel op u afkomt. Daarom worden hier de nodige zaken toegelicht en belangrijke momenten onder de aandacht gebracht.

## Bouw en Ontwikkeling

De ontwikkeling en bouw van de Landhuizen wordt mogelijk gemaakt door een samenwerking tussen verschillende bedrijven. De woningen worden geleverd met een nieuwbouwarantiecertificaat conform Woningborg. Dit valt onder het keurmerk van Stichting Garantie Woning.

Ongeacht hetgeen in deze omschrijving is bepaald, gelden onverkort de bepalingen uit de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling en de modelovereenkomsten zoals gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg.



Ingeval enige bepaling in deze omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

## Een huis met garantie

Om deze extra zekerheid te kunnen geven worden de Landhuizen binnen het project Landgoed Groensche Hoeven gebouwd met Woningborg garantie en zijn deze derhalve ingeschreven bij Woningborg N.V. te Gouda.

## Vrij op naam

De prijs van uw Landhuis is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hierna genoemde kosten die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koop-/ aanneemsom zijn begrepen:

- Bouwkosten
- Kosten architect en overige adviseurs
- Notaris- en kadasterkosten voor de leveringsakte
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Legeskosten voor de omgevingsvergunning
- Kosten nieuwbouwarantie-certificaat van Woningborg
- Omzetbelasting
- Verzekeringskosten tijdens de bouw

Niet inbegrepen zijn:

- Recht van opstal
- Financieringskosten waaronder afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Rentekosten
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie
- Kosten m.b.t. kopers keuzeopties

## Kennismakingsgesprek

Indien u een kavel op Landgoed Groensche Hoeven heeft toegewezen gekregen wordt u uitgenodigd voor een eerste gesprek bij de makelaar. In dit eerste kennismakingsgesprek wordt met u het bouwproject van A tot Z, aan de hand van de verkooptekeningen en de technische beschrijving doorgenomen. Hier komen ook de eventuele wensen al aan de orde, zodat deze direct meegenomen kunnen worden in de verdere uitwerking.

## Tekenen overeenkomsten

Voor de bouw van uw nieuwe woning tekent u drie overeenkomsten die onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, de opstalrechtovereenkomst, de aannemingsovereenkomst en een koopovereenkomst. De opstalrechtovereenkomst is een contractuele vastlegging voor de vestiging van het recht van opstal inclusief bijkomende kosten en

is een contractstuk tussen u en de grondeigenaar. De aannemingsovereenkomst is voor de bouw van uw woning en is een contractstuk tussen u en de aannemer. De koopovereenkomst is tenslotte een contractdocument waarin de verplichtingen m.b.t. het bouwplan tussen u en ontwikkelaar worden vastgelegd. Met het ondertekenen van deze overeenkomsten verplicht u zich tot het betalen van de vrij op naam prijs van de woning en de retributie voor het opstalrecht en verplichten de eigenaar en de aannemer zich tot het leveren van het opstalrecht en het bouwen van de woning. Zowel u als de notaris ontvangt een exemplaar van deze overeenkomsten.

Gelijktijdig bij versturen van de overeenkomsten wordt het Woningborg garantiecertificaat aangevraagd. Dit certificaat wordt vanuit Woningborg rechtstreeks aan u toegezonden, nadat 10 van de 12 Landhuizen binnen het project verkocht zijn.

## Uw budget en financiering

Vaak zal voor het bekostigen van een eigen woning het opnemen van een hypotheek noodzakelijk of wenselijk zijn. Nu kunnen, bij een bepaald hypotheekbedrag, de maandelijkse lasten aanzienlijk verschillen. Die lasten zijn afhankelijk van de gekozen hypotheekvorm, uw persoonlijke omstandigheden, eventuele hypotheekgarantie en de fiscale



aftrekbaarheid van de financieringskosten. Let er goed op dat in het uiteindelijke hypotheekbedrag alle bijkomende kosten worden meegenomen, zodat u in het eindstadium niet met een tekort wordt geconfronteerd. Laat u zich op deze punten goed door uw hypotheekverstrekker informeren.

De kavels op Landgoed Groensche Hoeven worden niet verkocht, maar met opstalrecht uitgegeven. Op deze manier behoudt het Landgoed het eigenaarschap en kan men het beheer en daarmee de kwaliteit van het Landgoed naar de toekomst toe blijven garanderen.

Financiering van een kavel met opstalrecht is geen probleem, echter zijn niet alle hypotheekverstrekkers hier voldoende bekend mee. Informeer bij de makelaar naar hypotheekverstekkers welke affiniteit hebben met deze vorm van financiering.

#### **Wanneer moet ik gaan betalen / eigendomsoverdracht**

De overeenkomst voor de vestiging van het recht van opstal en de aannemingsovereenkomst worden gedeclareerd in termijnen naar rato van de voortgang van de bouw. De grootte en tijdstippen van deze termijnen staat vermeld in de overeenkomsten.

#### **Keuzemogelijkheden**

Bij de woning wordt u als toekomstige bewoner in de gelegenheid gesteld te kiezen uit diverse opties zoals bijvoorbeeld vloer- en wandtegelwerken en het type sanitair. Alhoewel het onze intentie is om zoveel mogelijk met alle individuele wensen rekening te houden, is het helaas niet mogelijk alle verzoeken te honoreren.

#### **Gelijkwaardigheid**

De aannemer is gerechtigd om in de technische beschrijving benoemde materialen, te vervangen door gelijkwaardige materialen. Gelijkwaardig wil zeggen dat de kwaliteit, de duurzaamheid en eigenschappen vergelijkbaar zijn met het omschreven product.

#### **Verzekering**

Tijdens de bouwperiode is de woning volledig verzekerd tegen brand- en stormschade. Hiervoor is een zogenaamde CAR verzekering afgesloten. Vanaf de dag van oplevering bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekering van de woning.

#### **Oplevering**

Enkele dagen voor de oplevering vindt een voorschouw van de woning plaats. U inventariseert samen met de aannemer wat er nog moet gebeuren voordat uw woning gereed is. De volgende oplevering is de feitelijke overdracht van uw woning. Er wordt

dan een proces verbaal van oplevering gemaakt waarin de eventueel gesignaleerde gebreken en herstelwerkzaamheden worden opgenomen. Omdat in een relatief kort tijdsbestek veel bouwkundige en technische zaken beoordeeld worden, is het aan te bevelen dat u zich hierin laat bijstaan door een deskundige.

#### **Sleuteloverdracht**

U heeft voldaan aan alle financiële verplichtingen, de aktes zijn getekend, de oplevering is akkoord, dan is het zover. Direct na de oplevering overhandigen wij u de sleutels van uw nieuwe woning.

#### **Onderhoudsperiode**

Bepaalde tekortkomingen kunnen pas door het gebruik van de woning aan het licht komen. Nadat de woning aan u is opgeleverd, gaat de herstelwaarborg van drie maanden in. In de Woningborgnieuwbouwgarantieregeling vindt u de termijnen van de garantie.

#### **Maatwerk**

In overleg met de kopersbegeleider van de aannemer kan uw woning voor u op maat gemaakt worden. Dit zodat al uw woonwensen werkelijkheid worden en u maximaal wordt ontzorgd.

○





Bij interesse of vragen staan de makelaars van AMB Makelaars u graag te woord. Neem gerust contact op.

ONTWIKKELING



[venterra.nl](http://venterra.nl)

077 - 321 91 40

[info@venterra.nl](mailto:info@venterra.nl)

VERKOOP



[amb-makelaars.nl](http://amb-makelaars.nl)

073 - 711 37 03

[vught@amb-makelaars.nl](mailto:vught@amb-makelaars.nl)

De informatie en afbeeldingen in deze brochure zijn onder voorbehoud van wijzigingen. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de verkoopcontractstukken.

[landgoedgroenschehoeven.nl](http://landgoedgroenschehoeven.nl)